

# Retshjælpsforsikring Andelsboliger-og Ejerforeninger

Dokument med oplysninger om forsikringsproduktet



Selskab: HELP Forsikring Danmark, filial af HELP  
Forsikring A/S, Norge

Dette dokument er et generelt overblik over de væsentligste oplysninger om forsikringsproduktet. De fuldstændige oplysninger vil fremgå af forsikringstilbuddet, policen samt forsikringsvilkårene for produktet.

For at benytte forsikringen skal Sikrede kontakte HELP via Min side, [kontakt@helpforsikring.dk](mailto:kontakt@helpforsikring.dk), ringe på 39 90 09 00 eller kontaktskemaet på [www.helpforsikring.dk](http://www.helpforsikring.dk).



## Hvad dækker forsikringen?

Sikrede har ret til 10 timers juridisk rådgivning per forsikringsår og advokatbistand ved tvist (indtil 500.000 kr. pr. forsikringstilfælde og op til 2 tvister årligt) inden for nedenstående retsområder:

- ✓ Kontraktsret vedr. byggesager, ombygninger og entreprise, begrænset til:
  - Rådgivning og gennemgang af kontrakter/ aftaler
  - Fastsættelse og opfyldelse af rettigheder og forpligtigelser.
- ✓ Foreningsjura, begrænset til:
  - Rådgivning om foreningsret
  - Fortolkning af foreningens vedtægter
  - Eksklusion af et medlem/ejer, der ikke overholder foreningens vedtægter
- ✓ Erhvervslejeret, begrænset til:
  - Udarbejdelse af aftaler for udleje af erhvervslokaler og parkeringsplads
  - Fastsættelse og opfyldelse af rettigheder og forpligtigelser iht. ovennævnte aftale for så vidt angår optimering af leje, misligholdelse, opsigelse og ophævelse
- ✓ Fast ejendom, begrænset til:
  - Naboret
  - Servittuter
- ✓ Køb af tjenester til ejendomsservice
  - Rådgivning og gennemgang af kontrakter/ aftaler
  - Fastsættelse og opfyldelse af rettigheder og forpligtigelser



## Hvad dækker forsikringen ikke?

- ✗ Sager opstået før, Sikrede tegnede forsikringen
- ✗ Tvister, der er eller ville være omfattet af en erhvervs-, produkt- eller bestyrelses-ansvarsforsikring
- ✗ Tvister mellem de enkelte medlemmer af foreningen og andre parter
- ✗ Tvister opstået - og kontrakter indgået - før forsikringens ikrafttræden
- ✗ Problemstillinger vedr GDPR
- ✗ Gældsforhandling, inddrivelse af gæld, og fordringer, konkurs samt international beskatning
- ✗ Politiske eller religiøse organisationer
- ✗ Straffesager
- ✗ Skatte og afgiftsspørgsmål
- ✗ Investering i værdipapirer samt anden formueforvaltning



## Er der nogen begrænsninger af dækningen?

- ! Tvister mod Selskabet eller sager, hvor der er interessekonflikt mellem Sikrede og Selskabet.
- ! Tvister mellem foreningen og foreningens bestyrelse, ansatte og administrator.
- ! Sager relateret til Sikredes grove uagtsomhed forsætlige eller svigagtige handling eller undladelse.
- ! Sager relateret til skader som følge af radioaktivitet, kemiske katastrofer eller naturkatastrofer, terrorhandling, krig, revolution/ optøjer, strejke/lockout eller andre tilsvarende hændelser.
- ! Tvistesummen skal minimum udgøre kr. 17.000 for advokatbistand ved klagenævn og/eller højere retsinstans.
- ! Forsikringen dækker ikke kontrakter med en værdi på over kr. 25.000.000
- ! Voldgiftssager er begrænset til advokatbistand
- ! Hvis Sikrede vælger en anden advokat end den, som Selskabet udpeger, yder Selskabet alene dækning i henhold til offentlig salærtakst og dækker ikke idømte sagsomkostninger, eller omkostninger for sagkyndige og vidner.



### Hvor er jeg dækket?

- ✓ Forsikringen dækker kun sager, som er reguleret af dansk ret, og som har værneting ved en dansk domstol. Tvister som afgøres på Grønland eller Færøerne er ikke omfattet.



### Hvilke forpligtelser har jeg?

- Sikrede skal fremvise og opbevare alle sagsdokumenter som har eller kan have betydning for sagen samt dækningen.
- Besvare alle spørgsmål fra HELP ærligt og efter bedste evne.
- På eget initiativ oplyse om alle forhold som har eller kan have betydning for sagen.
- Sikrede må ikke selv foretage handlinger i sager, som er anmeldt til HELP uden forudgående samtykke fra HELP.



### Hvornår og hvordan betaler jeg?

Forsikringen betales af Sikrede (den virksomhed, der har tegnet forsikringen).  
For advokatbistand ved tvister gælder en selvrisiko på 5.000, 10.000 eller 25.000 kr. Den aftalte selvrisiko fremgår af policen.



### Hvornår starter og slutter dækningen?

Forsikringen tegnes for en periode på 12 måneder og gælder fra ikrafttrædelsestidspunktet. Forsikringen fornyes derefter automatisk for ét år ad gangen.



### Hvordan opsiges aftalen?

Aftalen kan opsiges med en måneds varsel til forsikringens hovedforfald.